

V. izmjene i dopune **URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA NOVSKE**

prijedlog plana za javnu raspravu



Nositelj izrade plana: **Grad Novska**; Trg Dr. Franje Tuđmana 2; 44330 Novska

Gradonačelnik: **Marin Piletić**, prof.

Stručni izrađivač: **Arhitektonski Atelier 10**; Hebrangova 18; 10000 Zagreb

Broj plana: **2110**

Odgovorna osoba: **Ivan Mucko** ovlašteni arhitekt urbanist A-U 194

Suradnici: David Cvetko dipl.ing.agr.

Jasna Juraić ovlašteni arhitekt urbanist A-U 71

ELABORAT PLANA

SADRŽAJ:

1. Obrazloženje plana
2. Prijedlog odluke o donošenju V. izmjena i dopuna Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Grada Novska
3. Imenovanje odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga plana i podaci o tvrtki izrađivača plana

Sadržaj

1. Odluka o izradi Plana.....	2
2. Obrazloženje izmjena i dopuna Plana.....	2
3. Zahtjevi javnopravnih tijela.....	5

1. Odluka o izradi Plana

Izrada V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Novske (u daljnjem tekstu: Plan) započeta je donošenjem odluke o izradi na sjednici Gradskog vijeća održanoj 15. srpnja 2021.

Odlukom su određeni sljedeći ciljevi i programska polazišta Plana:

Izmjenama i dopunama Plana omogućit će se gradnja višestambenih građevina na neizgrađenim površinama stambene namjene s oznakom S2.

Uvjeti za gradnju odredit višestambenih građevina na neizgrađenim površinama stambene namjene s oznakama S2 i S3 uskladit će se s uvjetima utvrđenim Odredbama za provođenje Prostornog plana uređenja Grada Novska.

Programska polazišta Plana ograničena su na izmjenu lokacijskih uvjeta za površine s oznakom S2 i S3 u cilju omogućavanja izgradnje višestambenih građevina te usklađivanja tih uvjeta s planom šireg područja.

2. Obrazloženje izmjena i dopuna Plana

Urbanistički plan uređenja Grada Novska izrađivan je u razdoblju od 2004. do 2007. godine te je u proteklih 14 godina mijenjan u 4 navrata. No i nakon te 4 izmjene i dopune pojavila se potreba za još jednom izmjenom manjeg opsega.

Površine stambene namjene planom su klasificirane u 3 kategorije:

S1 - izgrađene površine stambene namjene

S2 - neizgrađene uređene površine stambene namjene

S3 - neizgrađene neuređene površine stambene namjene

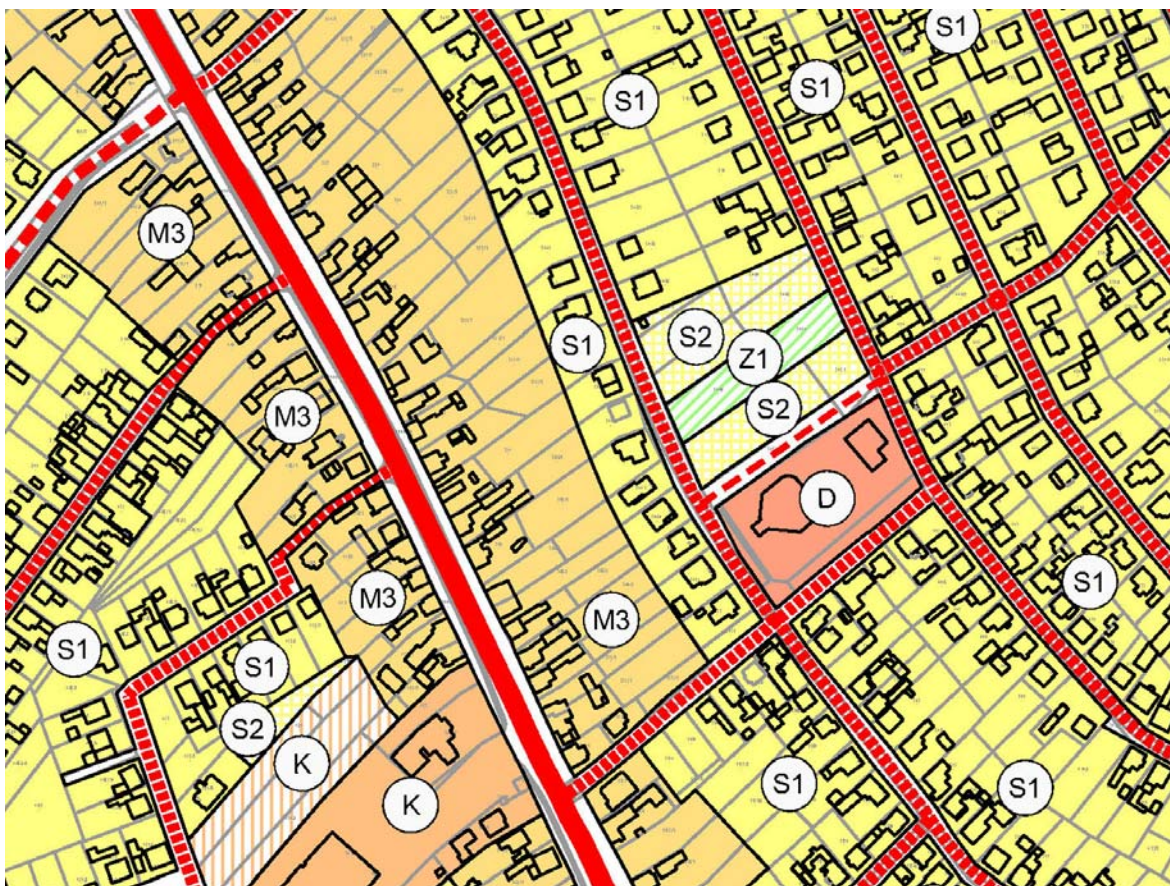
Na površinama s oznakom S1, koje obuhvaćaju izgrađene i uređene stambene ulice, omogućena je gradnja obiteljskih kuća te "višeobiteljskih kuća" koje mogu imati najviše 4 stana.

Treba napomenuti da urbanističkim planom uređenja Grada Novska nije definirano značenje termina "višeobiteljska kuća". Ta je definicija dana u točki 30.2. pojmovnika Prostornog plana uređenja Grada Novska (Službeni vjesnik 7/05, 42/10, 8/13, 54/18, 40/20 i 21/21) a UPU je mora preuzeti i uvažiti.

Oznakom S2 obuhvaćene su neizgrađene površine koje se pojavljuju u pretežito

izgrađenim stambenim naseljima te su iz tog razloga za njih određeni lokacijski uvjeti koji su gotovo istovjetni uvjetima za površine s oznakom S1.

Oznakom S3 neizgrađene neuređene površine stambene namjene na kojima nije izgrađena osnovna infrastruktura. Na tim je površinama moguće graditi obiteljske i višeobiteljske kuće te "višestambene građevine", sukladno definiciji danoj u točki 30.3. pojmovnika Prostornog plana.



Upravo se tom dijelu pojavila neusklađenost koja se rješava ovim izmjenama Plana. U sjeverozapadnom dijelu grada nalazi se nekoliko neizgrađenih čestica u državnom vlasništvu koje su planirane za stambenu namjenu s oznakom S2, te se slijedom toga na njima ne mogu graditi "višestambene građevine" nego isključivo obiteljske i višeobiteljske kuće. No upravo se toj lokaciji, između ulice Antuna Mihanovića i ulice Matije Gupca, neposrednu uz crkvu blaženog Alojzija Stepinca, na spomenutim česticama u državnom vlasništvu, kroz program poticane stanogradnje namjerava graditi višestambena građevina. Stoga će se izmjenama

Plana omogućiti gradnja višestambenih građevina na površinama s oznakom S2 i to tako da se u članku 17. odredbi za provođenje Plana, koje sada sadrže samo uvjete za obiteljske i višeobiteljske kuće, doda stavak kojim se definiraju uvjeti gradnje višestambenih građevina.

U izradi ovih izmjena uočena je i neusklađenost lokacijskih uvjeta za gradnju višestambenih građevina u Prostornom planu uređenja i Urbanističkom planu uređenja.

Prostornim planom određeni su sljedeći uvjeti za gradnju višestambenih građevina:

maksimalna katnost	maksimalna visina	minimalna površina prirodnog terena	minimalna površina čestice	minimalna širina čestice
Po+Puk/S+P+4+Pk	19,5 m	20,00%	1000 m ²	25 m

Urbanističkim planom su za površine s oznakom S3 određeni sljedeći lokacijski uvjeti:

najmanja površina parcele	za samostojeće 600 m ² za poluugrađene 350 m ² za ugrađene 200 m ²
najmanja širina parcele	za samostojeće 18 m za poluugrađene 14 m za ugrađene 8 m
duljina parcele	najviše 80 m
koeficijent izgrađenosti parcele	najviše 0,35
najveća visina	za obiteljske 9,5 m za višeobiteljske 12,5 m za višestambene 19,5 m
najveća katnost	za obiteljske Po+S+P+1+Pk za višeobiteljske Po+S+P+2+Pk za višestambene Po+S+P+4+Pk
najmanja udaljenost od regulacijske linije	5m ili na građevnom pravcu već formiranog uličnog niza
najmanja udaljenost od bočnih međa	3 m od jedne međe za poluugrađene 3 m od jedne i 1 m od druge međe za slobodnostojeće

najmanji ozelenjeni dio parcele	20,00%
parkirna mjesta riješiti na vlasitoj parceli prema kriteriju	1 pm/ 1 stan

Razvidno je da urbanistički plan uređenja za višestambene građevine omogućuje najmanju površine čestice 600 m² i najmanju širinu čestice 18 m, dok prostorni plan određuje najmanju površinu 1000 m² i najmanju širinu 25 m.

Stoga će se izmjenama Plana u članku 18. odredbi za provođenje Plana odrediti lokacijski uvjeti za višestambene građevine sukladni odredbama Prostornog plana.

3. Zahtjevi javnopravnih tijela

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju javnopravnim tijelima je 20. srpnja 2021. upućen poziv za dostavljanje zahtjeva za izradu plana. Temeljem poziva zahtjeve su dostavila sljedeća javnopravna tijela:

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti

U zahtjevu je navedeno da je u planu potrebno:

Uz točan položaj i kapacitet postojeće, utvrditi i ucrtati trase te način izvođenja (podzemno, nadzemno, mješovito, s jedne ili obje strane kolnika) za buduću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114110 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14).

Odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže.

Uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave

osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Plan ne smije sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Veći dio navedenih zahtjeva sadržan je u važećem planu. Temeljem zahtjeva HAKOM-a dopunjen je stavak 2. članka 37. Odredbi za provođenje plana.

Služba civilne zaštite Sisak, Odjel inspekcije

U zahtjevu je navedeno da je tekstualni dio plana potrebno ugraditi sljedeće:

Obvezno koristiti odredbe važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja vatrogasnih pristupa i hidrantske mreže za gašenje požara.

U svrhu sprečavanja širenja vatre i dima unutar građevina, sprečavanje širenja požara na susjedne građevine, omogućavanja sigurne evakuacije osoba iz građevina te zaštite spašavatelja, građevine je potrebno projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira otpornost na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.

Tehničke uvjete i normative za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim plinovodima te plinovodima za međunarodni transport, kao i tehničke uvjete i normative za mjere zaštite ljudi i imovine i zaštite plinovoda te postrojenja i uređaja koji su njihovim sastavnim dijelom projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira problematika sigurnog transporta tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.

Prostori i građevine za skladištenje, držanje i promet zapaljivih tekućina i plinova moraju se projektirati sukladno važećim propisima, tehničkim normativima i normama, a iznimno, kao i u slučajevima nedostatka hrvatskih propisa mogu se primijeniti strani propisi, tehnička pravila ili primijenjene znanstvene spoznaje, uz prethodno odobrenje Ministarstva unutarnjih poslova.

Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja plinskih kotlovnica.

Prilikom određivanja mjesta gdje će se proizvoditi, skladištiti ili koristiti eksplozivne tvari na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika eksplozivnih tvari.

U slučaju određivanja mjesta za poslovne prostore za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravlanje i prepravljanje oružja, na odgovarajući način primijeniti odredbe važećih propisa kojima se reguliraju mjere zaštite od požara poslovnih prostorija za proizvodnju oružja, promet

oružja i streljiva te popravlanje i prepravlanje oružja.

Ugostiteljske prostore projektirati i izvoditi prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara ugostiteljskih objekata.

Sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema važećim propisima kojima se regulira projektiranje i izvedba istih.

Stabilne sustave za gašenje požara projektirati i izvesti prema važećim propisima i uputama proizvođača.

Skladišta je potrebno projektirati i izvesti prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita skladišta od požara i eksplozija.

Prilikom projektiranja i izvedbe elektroenergetskih postrojenja primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara i eksplozija istih.

Prilikom projektiranja i izvedbe zahvata u prostoru gdje se predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova te gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika prostora ugroženih eksplozivnom atmosferom.

Za izgradnju, dogradnju i rekonstrukciju građevina određenih posebnim propisom iz područja zaštite od požara potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu predmetnog zahvata u prostoru.

Za zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom o gradnji i propisima iz područja zaštite od požara potrebno je od Policijske uprave sisačko - moslavačke ishoditi potvrdu da su u glavnom projektu primijenjene propisane mjere zaštite od požara.

Prilikom projektiranja pojedinog zahvata u prostoru primijeniti propise vezane za zaštitu od požara koji su važeći u trenutku izrade projektne dokumentacije.

Svi navedeni zahtjevi su već sadržani u članku 50. Odredbi za provođenje važećeg plana te nije bilo potrebe za izmjenama temeljem ovog zahtjeva.

INA d.d.

U zahtjevu je navedeno da je u plan potrebno ugraditi podatke o postojećim naftno - rudarskim instalacijama te utvrditi uvjete za njihovu zaštitu.

U važećem planu, čije su prethodne izmjene i dopune završene sredinom 2021. godine, nema niti spomena o bilo kakvim naftno - rudarskim instalacijama u obuhvatu urbanističkog plana uređenja pa tako niti uvjeta za njihovu zaštitu.

Uz zahtjev INA d.d. dostavljen je i kartografski prikaz naftno - rudarskih instalacija u pdf formatu iz kojega je vidljivo da naftno - rudarske instalacije koje se navode u zahtjevu nalaze u obuhvatu Prostornog plana uređenja Grada Novska a ne u obuhvatu Urbanističkog plana uređenja. Odredbama za provođenje Prostornog plana uređenja utvrđeni su uvjeti za zaštitu naftno - rudarskih instalacija. S

obzirom da tih instalacija nema u obuhvatu Urbanističkog plana uređenja nije bilo potrebe za izmjenama temeljem zahtjeva INA d.d.

HEP ODS Elektra Križ

U zahtjevu su navedeni zaštitni koridori elektroenergetskih vodova koji su ustovjetni uvjetima u članku 38. Odredbi za provođenje važećeg plana te nije bilo potrebe za izmjenama temeljem ovog zahtjeva.

Uz zahtjev je dostavljen i karografski prikaz s ažuriranim podacima za 10(20)kV i 35 kV mrežu. S obzirom da kartografski prikazi nisu predmet ovih izmjena i dopuna dostavljeni podaci nisu uneseni u plan.

Sisačko - moslavačka županija; Odsjek za zaštitu okoliša i prirode

Dostavljeno je očitovanje kojim se potvrđuje da nema zahtjeva za izradu V. izmjena i dopuna UPU Grada Novska.

HOPS d.o.o.

Hrvatski operator prijenosnog sustava dostavio je očitovanje kojim se potvrđuje da nema zahtjeva za izradu V. izmjena i dopuna UPU Grada Novska.



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD NOVSKA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: ___ - ___ / ___ - ___ / ___

URBROJ: ___ / ___ - ___ - ___ - ___

Novska, __. ____ 2021.

PRIJEDLOG

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 36. Statuta Grada Novska ("Službeni vjesnik" Grada Novske broj 24/09, 47/10, 29/11, 3/13, 8/13, 39/14, 4/18, 15/18-ispravak i 8/20), Gradsko vijeće Grada Novska na __. sjednici održanoj __. ____ 2021. godine, donosi

ODLUKU

o V. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Grada Novske

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o V. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Grada Novske, u nastavku teksta: Plan, kojega je izradila tvrtka tvrtka Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. iz Zagreba.

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je Elaborat pod nazivom „V. izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja Grada Novske“, izrađen i ovjeren od stručnog izrađivača plana: Arhitektonskog Ateliera Deset d.o.o. iz Zagreba (broj elaborata 2110).

Članak 3.

Tekstualni i grafički dio Elaborata Plana uvezani su, ovjereni i potpisani od odgovorne osobe stručnog izrađivača plana i predsjednika Gradskog vijeća Grada Novske.

Elaborat Plana sadrži sljedeće priloge:

Obrazloženje plana

Odluka o donošenju plana

Imenovanje odgovornog voditelja izrade nacrtu Plana i podaci o tvrtki izrađivača

Članak 4.

U odluci o donošenju Urbanističkog plana uređenja Grada Novske (Službeni vjesnik broj 31/07, 49/07, 19/13, 54/18, ___/20 i ___/21) mijenjaju se sljedeće.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 5.

Članak 17. mijenja se tako da glasi:

Stambena namjena na neizgrađenim površinama sa oznakom S2

(1) Stambena namjena na neizgrađenim površinama uz postojeće prometnice označena je u kartografskom prikazu «Korištenje i namjena površina» oznakom S2.



(2) Na parcelama stambene namjene sa oznakom S2 nove građevine se grade u pravilu kao slobodnostojeće, te iznimno kao poluugrađene, prema slijedećim lokacijskim uvjetima: za obiteljsku kuću:

najmanja površina parcele: za samostojeće građevine za poluugrađene građevine za ugrađene građevine	400 m ² 350 m ² 200 m ²
najmanja širina parcele: za samostojeće građevine za poluugrađene građevine za ugrađene građevine	16m 14m 8m
koeficijent izgrađenosti parcele k _{ig}	max 0,35
najveća visina	9,5 m
najveća katnost	Po+S+P+1+Pk
najmanja udaljenost od regulacijske linije	5 m ili, ukoliko već postoji formiran ulični niz, na postojećem građ. pravcu
najmanja udaljenost od bočnih međa	3 m od jedne za poluugrađene 3 m od jedne i 1 m od druge za slobodnostojeće
najmanji ozelenjeni dio parcele	20%
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj parceli prema kriteriju	1 pm/1 stan

za višeobiteljsku:

najmanja površina parcele: za samostojeće građevine za poluugrađene građevine za ugrađene građevine	800 m ² 600 m ² 400 m ²
najmanja širina parcele: za samostojeće građevine za poluugrađene građevine za ugrađene građevine	18m 16m 8m
koeficijent izgrađenosti parcele k _{ig}	max 0,35
najveća visina	12,5 m
najveća katnost	Po+S+P+2+Pk
najmanja udaljenost od regulacijske linije	5 m ili, ukoliko već postoji formiran ulični niz, na postojećem građ. pravcu
najmanja udaljenost od bočnih međa	3 m od jedne za poluugrađene 3 m od jedne i 1 m od druge za slobodnostojeće
najmanji ozelenjeni dio parcele	20%
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj parceli prema kriteriju	1 pm/1 stan

za nove višestambene građevine koje se mogu graditi isključivo kao samostojeće:

najmanja površina parcele:	1000 m ²
najmanja širina parcele	25m
koeficijent izgrađenosti parcele k _{ig}	max 0,30
najveća visina	12,5 m
najveća katnost	Po+S+P+2+Pk
najmanja udaljenost od regulacijske linije	5 m ili, ukoliko već postoji formiran ulični niz, na postojećem građ. pravcu
najmanja udaljenost od bočnih međa	3 m od jedne za poluugrađene 3 m od jedne i 1 m od druge za slobodnostojeće
najmanji ozelenjeni dio parcele	20%
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj parceli prema kriteriju	1 pm/1 stan

Članak 6.

Članak 18. mijenja se tako da glasi:

Stambena namjena na neizgrađenim površinama sa oznakom S3

(1) Stambena namjena na neizgrađenim površinama na kojima nije izgrađena prometna mreža označena je u kartografskom prikazu «Korištenje i namjena površina» oznakom S3.

(2) Za izgradnju i uređenje površina na parcelama stambene namjene sa oznakom S3 planom se utvrđuju slijedeći lokacijski uvjeti:

za obiteljske i višeobiteljske građevine:

najmanja površina parcele	za samostojeće građevine: 600 m ² za poluugrađene građevine: 350 m ² za ugrađene građevine: 200 m ²
širina parcele	najmanja širina parcele za samostojeće građevine: 18 m za poluugrađene građevine: 14 m za ugrađene građevine: 8 m
duljina parcele	najviše 80 m
koeficijent izgrađenosti parcele k _{ig}	najviše 0,35
najveća visina	za obiteljske građevine 9,5 m za višeobiteljske građevine 12,5 m
najveća katnost	za obiteljske građevine Po+S+P+1+Pk za višeobiteljske građevine Po+S+P+2+Pk
najmanja udaljenost od regulacijske linije	5 m ili, ukoliko već postoji formiran ulični niz, na postojećem građ. pravcu
najmanja udaljenost od bočnih međa	3 m od jedne za poluugrađene, a 3 m od jedne i 1 m od druge međe za slobodnostojeće građevine
najmanji ozelenjeni dio parcele	20%
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj parceli prema kriteriju	1 pm/1 stan

za nove višestambene građevine, koje se mogu graditi isključivo kao samostojeće:

najmanja površina parcele:	1000 m ²
najmanja širina parcele	25m
koeficijent izgrađenosti parcele kig	max 0,30
najveća visina	12,5 m
najveća katnost	Po+S+P+2+Pk
najmanja udaljenost od regulacijske linije	5 m ili, ukoliko već postoji formiran ulični niz, na postojećem građ. pravcu
najmanja udaljenost od bočnih međa	3 m od jedne za poluugrađene 3 m od jedne i 1 m od druge za slobodnostojeće
najmanji ozelenjeni dio parcele	20%
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj parceli prema kriteriju	1 pm/1 stan

Članak 7.

U članku 37. stavku 2. dodaje se alineja koja glasi:

Uz postojeće i planirane trase elektroničke komunikacijske infrastrukture planom se omogućuje postava eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 8.

Plan je izrađen u četiri (4) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća i potpisom predsjednika Gradskog vijeća.

Članak 9.

Tekstualni i grafički dijelovi IV. Izmjena i dopuna Plana te prilozi iz članka 4 ove Odluke, koji čine njezin sastavni dio, nisu predmetom objave.

Članak 10.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana po objavi u "Službenom vjesniku" Grada Novske.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Ivica Vulić v.r.

**RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE
NACRTA PRIJEDLOGA PLANA**

Temeljem stavka 1. članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) za odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRADA NOVSKA – V. IZMJENE I DOPUNE

imenuje se:

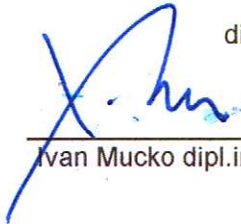
Ivan Mucko ovlaštenu arhitekt urbanist

Imenovani zadovoljava uvjete iz stavka 2. članka 82. Zakona.

U Zagrebu, 2. kolovoza 2021.



direktor:


Ivan Mucko dipl.ing.arh.

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080331889

OIB:

62717654698

EUID:

HRSR.080331889

TVRTKA:

- 1 ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o. za arhitekturu i urbanizam
- 1 ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 3 Zagreb (Grad Zagreb)
Kneza Mislava 15

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - projektiranje, građenje i nadzor nad gradnjom
- 1 * - stručni poslovi prostornog uređenja: izrada prostornih planova i izrada podloga za izdavanje lokacijskih dozvola za zahvate u prostoru
- 1 * - računovodstveni i knjigovodstveni poslovi i porezno savjetovanje
- 1 70 - POSLOVANJE NEKRETNINAMA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 6 Jasna Juraić Mucko, OIB:
Zagreb,
6 - član društva
- 7 IVAN MUCKO, OIB:
Zagreb,
6 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Jasna Juraić Mucko, OIB:
Zagreb,
1 - direktor
1 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- 7 IVAN MUCKO, OIB:
Zagreb,
4 - direktor
4 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

TEMELJNI KAPITAL:

1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

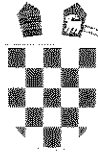
- 1 Izjava o osnivanju društva od 07.12.2000. godine.
- 2 Odlukom člana društva od 04. studenog 2002. godine izmjenjen je članak 1. Izjave o osnivanju o članovima društva, članak 2. o sjedištu i sačinjen je potpuno novi tekst Izjave o osnivanju.
- 4 Odlukama od 26.03.2007.god. o promjeni članova društva, o promjeni odredbe o temeljnim ulozima, Izjava o osnivanju od 04.11.2002.god. izmjenjena je u skladu s navedenim promjenama, stavljena van snage i zamjenjena potpuno novim tekstom Društvenog ugovora od 26.03.2007.godine.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	09.04.19	2018	01.01.18 - 31.12.18	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-00/173-2	09.02.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-02/8177-2	06.12.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-06/5906-2	05.06.2006	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-07/3792-2	12.04.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-07/3792-4	20.01.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-10/21050-2	02.02.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-16/46494-1	23.12.2016	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	08.07.2010	elektronički upis
eu /	28.06.2011	elektronički upis
eu /	27.06.2012	elektronički upis
eu /	28.05.2013	elektronički upis
eu /	01.07.2014	elektronički upis
eu /	29.06.2015	elektronički upis
eu /	28.06.2016	elektronički upis
eu /	29.06.2017	elektronički upis
eu /	02.07.2018	elektronički upis
eu /	09.04.2019	elektronički upis



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/16
Urbroj: 531-05-17-2
Zagreb, 30. svibnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o. iz Zagreba, Kneza Mislava 15, zastupanog po direktorici Jasni Jurać Mucko, mag.ing.arch., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

- I. **ARHITEKTONSKOM ATELIERU DESET d.o.o. iz Zagreba, Kneza Mislava 15, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacрта izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).
- II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.
- III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o. iz Zagreba, Kneza Mislava 15, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekate urbaniste :

Jasna Juraić Mucko, mag.ing.arch., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 71

i Ivan Mucko, dipl.ing.arh., ovlaštani arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 194.

Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priložen je :

- rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

POMOĆNIK MINISTRA
Igor Čižmek, dipl.ing.arh.



Dostaviti:

1. ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o., 10 000 Zagreb, Kneza Mislava 15
n/p Jasna Juraić Mucko, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/179

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, **IVANA MUCKA**, dipl.ing.arh., OIB: _____ iz **ZAGREBA**, _____ u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **IVAN MUCKO**, dipl.ing.arh., iz **ZAGREBA**, _____ pod rednim brojem **194**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **IVAN MUCKO**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlašteni arhitekt urbanist** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **IVANU MUCKU**, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

IVAN MUCKO, dipl.ing.arh., iz **ZAGREBA**, _____ podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** Hrvatske komore arhitekata dana 19.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je IVAN MUCKO:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt temeljem rješenja Klasa. UP/I-350-07/91-01/361, Urbroj:314-01-99-1, od 19.07.1999. godine.
- da je položio stručni ispit dana 24.05.1995. godine
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

IVAN MUCKO, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

IVAN MUCKO, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštenu arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14)
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Zeljka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurkovic



Dostaviti:

1. IVAN MUCKO, ZAGREB.
2. U Zbirku isprava Komore